KIVONAT

Készült Hajdúböszörmény Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június hó 25-én a Városháza Báthory-termében megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

197/2026. (VI.25.) Önk. számú

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (1) bekezdése alapján megtárgyalta **„A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által, a Hajdúböszörmény 1864 hrsz-ú ingatlanra (Bocskai István Gimnázium) vonatkozó HÉSZ előírások módosítása érdekében benyújtott telepítési tanulmányterv előzetes jóváhagyása”** című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a településrendezési eszközök módosítását a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9. szám) által benyújtott Telepítési tanulmányterv alapján.

2. A Helyi Építési Szabályzat szerinti, jelenlegi Vk-100000 (B) építési övezeti jelölést Vk-100675 (B) építési övezeti jelölésre szükséges módosítani, mely során építési hely is kijelölésre kerül, ezáltal biztosítva a tervezett tornaterem elhelyezésének helyszínét.

3. A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

4. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) - (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező települési főépítész által készített - az előterjesztés 1. számú mellékletét képező - Telepítési tanulmánytervet véleményező feljegyzést elfogadja.

5. A Képviselő-testület Hajdúböszörmény város szabályozási terve módosításának előkészítésére vonatkozó tárgyi telepítési tanulmánytervet elfogadja, amely megfelel a területet érintő településfejlesztési céloknak. A szabályozási tervmódosítás kidolgozására településtervezési szerződés köthető.

6. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a telepítési tanulmánytervet bocsássa partnerségi egyeztetésre.

7. A tervezési költségeket Hajdúböszörmény Város Önkormányzata nem biztosítja, az a módosítást kezdeményező Hajdúböszörményi Tankerületi Központ - akinek érdekében áll a szabályozási terv módosításával elérendő cél megvalósítása - kötelezettsége.

Határidő: 2026. július 31.	kérelmező értesítésére, telepítési tanulmányterv véleményeztetése a partnerekkel
Felelős: Császi Lajos települési főépítész	kérelmező értesítéséért, telepítési tanulmányterv véleményeztetése a partnerekkel

Hajdúböszörmény, 2026. szeptember 15.

A kivonat hiteléül:

Szabóné Zavaczki Csilla
ügykezelő

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL